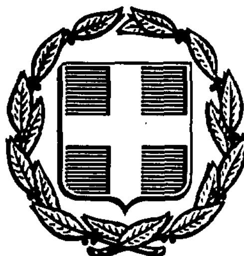


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 554

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4007 (1)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως στην περιοχή «Καμπί» της Κοινότητας Βέσσας Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 139/71 Β. Δ/τος περί αρμοδιότητος Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων.

2. Τις διατάξεις του νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 και τις τοιαύτες του Νόμου 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21/9/1926 Ν. Δ/τος «περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών και Ναυλώσεων όπως αυτές τροποποιήθηκαν.

3. Το υπ' αριθ. Φ. 913/3/21/8/4999/Σ/273/24.3.85 έγγραφο του Ταμείου Εθνικής Αμύνης για απαλλοτρίωση έκτασης 601.65 τ.μ. στην περιοχή «Καμπί» της Κοινότητας Βέσσας Χίου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα λόγω δημοσίας ωφελείας ήτοι προς κάλυψη Στρατιωτικών αναγκών έκταση 601.65 τ.μ. κειμένη στην περιοχή «Καμπί» της Κοινότητας Βέσσας Χίου, όπως φαίνεται στο με αριθμό 1231/Α κτηματολογικό διάγραμμα της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του Ταμείου Εθνικής Αμύνης.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Χίος, 22 Μαΐου 1987
Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 8098 (2)

Γνωστοποίηση αποζημίωσης υπέρ της εικαζομένης ιδιοκτήτριας Ειρήνης συζ. Διονυσίου Μακρυπόδη στο Δήμο Αγρινίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Γνωστοποιείται ότι κατατέθηκε υπέρ της Ειρήνης συζ. Διονυσίου Μακρυπόδη η αποζημίωση που καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 403/1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αγρινίου, για αναγκαστικώς απαλλοτριωθείσα αγροτική έκταση επιφανείας 5.380 M^2 με τα στην έκταση αυτή δένδρα ήτοι δύο (2) ιτιές και μια συκιά.

Η έκταση αυτή επιφανείας 5.380 M^2 με δύο ιτιές και μιά συκιά απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά για την επέκταση του Νεκροταφείου με την υπ' αριθ. 124/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγρινίου και δημοσιεύθηκε στο 1167/86 ΦΕΚ τ.Δ, βρίσκεται στην Αγροτική θέση Αγιος Γεώργιος της Διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Αγρινίου, και φαίνεται στο συνοδεύον την απόφαση από 10.2.1987 τοπογραφικό διάγραμμα του προϊσταμένου της Τοπογραφικής υπηρεσίας Πολιτικού Μηχανικού Χριστοφόρου Τσάμη με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Α.

Για τη κατάθεση αυτή εκδόθηκε το 32279/27.5.87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Αγρινίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Αγρίνιο, 28 Μαΐου 1987
Ο Δήμαρχος
ΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΪΝΑΣ

Αριθ. 1613 (3)

Δημοσίευση ανακοίνωσης για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Νομ. Ταμείο Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωρίζουμε:

α) Σ' αυτούς που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στα, ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την αριθ. Τ.Υ. 6424/86 απόφαση (ΦΕΚ 108/86 Τ.Δ.') προς αποπεράτωση γέφυρας και κόμβου οδού Κίρρας - Δεσφίνας στη θέση Άγιος Ιωάννης.

β) Σ' αυτούς που τυχόν επί των ακινήτων τούτων είναι γραμμένοι ενυπόθηκοι ή κατάσχοντες δανειστές ή τρίτων διεκδικητές, ότι σύμφωνα με την αριθ. 171/86 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμφισσας, με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή αποζημίωσης όλων των ακινήτων μετά των επικειμένων, όπως αυτά εικονίζονται στο οικείο κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε προς τούτο το αριθ. 10094/28.5.87 γραμ. σύστασης παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών και Δανείων Άμφισσας, για συνολικό ποσό δρχ. 381.092 (συμπληρωματικά).

2. Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους νόμιμους δικαιούχους.

3. Η παρούσα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 29 Μαΐου 1987

Ο Πρόεδρος Ν.Τ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΡΜΟΣ

Αριθ. 1614 (4)

Δημοσίευση ανακοίνωσης για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Νομ. Ταμείο Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωρίζουμε

α) Σ' αυτούς που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στα, ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την υπ' αριθ. ΤΥ 3443/84 απόφαση (ΦΕΚ 435/84 Τ.Δ') όπως διορθώθηκε με την αριθ. ΤΥ 4642/84 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 485/84 Τ.Δ.) προς ανέγερση 3ου Δημοτικού Σχολείου Ιτέας.

β) Σ' αυτούς που τυχόν επί των ακινήτων τούτων είναι γραμμένοι ενυπόθηκοι ή κατάσχοντες δανειστές ή τρίτων διεκδικητές, ότι σύμφωνα με την αριθ. 10095/28.5.87 απόφαση του Εφετείου Αθηνών με την οποία καθορίστηκε οριστική τιμή αποζημίωσης όλων των ακινήτων μετά των επικειμένων, όπως αυτά εικονίζονται στο οικείο κτημοτολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε προς τούτο το αριθ. 10095/28.5.87 γραμ. σύστασης παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών και Δανείων Άμφισσας, για συνολικό ποσό δρχ. 3.562.950 (συμπληρωματικά).

2. Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους νόμιμους δικαιούχους.

3. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 29 Μαΐου 1987

Ο Πρόεδρος Ν.Τ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΡΜΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Παγκρατέϊκα» του δήμου Κερκυραίων (Ν. Κερκύρας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5, και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 15.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 78140/3271/86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Κερκύρας (ν. Κερκύρας)» (ΦΕΚ 55/Δ/87).

6. Την υπ' αριθ. 20937/908/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός της πολεοδομικής ενότητας «Παγκρατέϊκα» του δήμου Κερκυραίων (ν. Κερκύρας) ως πυκνοδομημένου».

7. Την υπ' αριθ. 20938/909/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Παγκρατέϊκα» του δήμου Κερκυραίων (ν. Κερκύρας)».

8. Την υπ' αριθ. 23-259/86 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Κερκυραίων.

9. Την υπ' αριθ. 29/θέμα 1/18.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Κερκύρας.

10 Την υπ' αριθ. 153/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Παγκρατέϊκα» του δήμου Κερκυραίων (ν. Κερκύρας), που τμήμα της έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 20937/908/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστου χώρου - χώρου παιδικού σταθμού, αθλητικού κέντρου, πολιτιστικού - κοινωνικού κέντρου, παιδικού σταθμού - νηπιαγωγείου - παιδικής χαράς, δημοτικού, γυμνασίου, κέντρου ανοικτής προστασίας ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ), πάρκου χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δύο (2) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 27237/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1, του παρόντος.

Άρθρο 3.

1. Καθορίζεται Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή όπως φαίνεται περικλειόμενη με την ένδειξη ΖΚΣ στο ένα από τα παραπάνω διαγράμματα.

2. Στη ζώνη αυτή για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παράγ. 6 του ν. 1337/83 προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (κοινωνικός συντελεστής) 1,20. Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο ύψος των χτιρίων ορίζεται σε έντεκα 11 μετρα.

Άρθρο 4.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του π.δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του παραπάνω π.δ./τος.

Άρθρο 5.

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο τριών (3), πέντε (5), δέκα (10), έντεκα (11) και δώδεκα (12) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

2. Επιβάλλονται παρόδιες στοές πλάτους τριών (3) μέτρων στις οικοδομές που βρίσκονται σε τμήματα των υπ' αριθ. 7 και 33 οικοδομικών τετραγώνων όπως φαίνονται με κόκκινη διακεχομμένη γραμμή στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς I_A, II_B, $II_Γ$, ως εξής:

Α. Τομέας I_A

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Έντεκα (11) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος έχουν:

–Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

–Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ. και

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή πρόερχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/83, με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

Β. Τομέας II_B

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πενταχόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον: α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος έχουν:

–Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

–Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ. και

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφρορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 133/83. με όποιες διαστάσεις κι αν έχουν.

Γ. Τομέας $II_Γ$

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος έχουν:

–Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μ.

–Ελάχιστο εμφαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ. και

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/83. με όποιες διαστάσεις κι αν έχουν.

Δ. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων Α. Β και Γ του παρόντος. τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη διάσταση 5 μέτρα.

Ε. 1 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήνα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

2. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται για τον τομέα I_A οκτώ δέκατα (0.8) και για τους τομείς II_B και $II_Γ$ έξι δέκατα (0.6).

3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου 2 ορίζεται συντελεστής δόμης 1.2. για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 $μ^2$ εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 $μ^2$. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο ν. 1337 83.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7.50) μέτρα.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον υπουργό Περιβάλλοντος. Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα. 25 Μαΐου 1987

Ο Πρoεδρος της Δημοκρατίας

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ

Ε.Π.Α
82-84

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 φ. 39 46 λ. 3' 46	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1/0718

X_1 = 623400	X_3 = 623800
Y_1 = 131150	Y_3 = 131150
X_2 = 623400	X_4 = 623800
Y_2 = 131600	Y_4 = 131600

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Π.Ε.

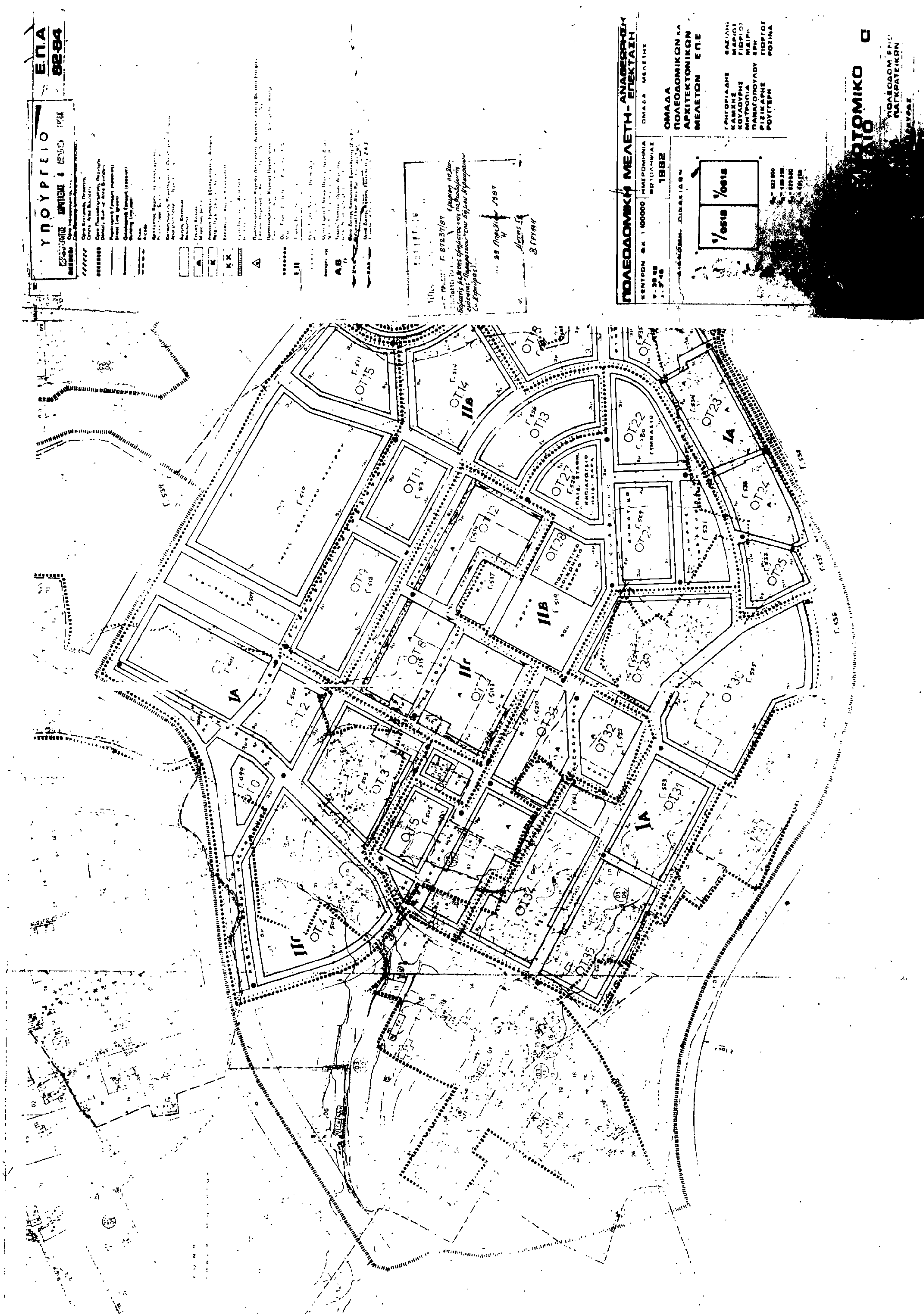
ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ	ΒΑΣΙΛΗΣ
ΚΑΜΧΗΣ	ΜΑΡΙΟΣ
ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ	ΓΙΩΡΓΟΣ
ΜΗΤΡΟΠΙΑ	ΜΑΙΡΗ
ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ	ΕΡΗ
ΡΙΖΙΚΑΡΗΣ	ΓΙΩΡΓΟΣ
ΡΟΥΓΓΕΡΗ	ΡΟΖΙΝΑ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ **β**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΕΡΚΥΡΑ — ΠΟΛΕΟΔΟΜ. ΕΝΟΤ. ΠΑΓΚΡΑΤΕΙΚΩΝ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1987 — ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε.Π.Α
82-84
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Π.Ε
1982

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 31847/1990 (6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Μεγ. Αλεξάνδρου αρ. 19 στην πόλη της Καβάλας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Βασιλείου Δορφάνη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 18.8.1986 αιτιολογική έκθεση και την από 5.5.1987 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 7.10.1986 απάντηση του Βασιλείου Δορφάνη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου αρ. 19 στην πόλη της Καβάλας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλείου Δορφάνη, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 31847/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

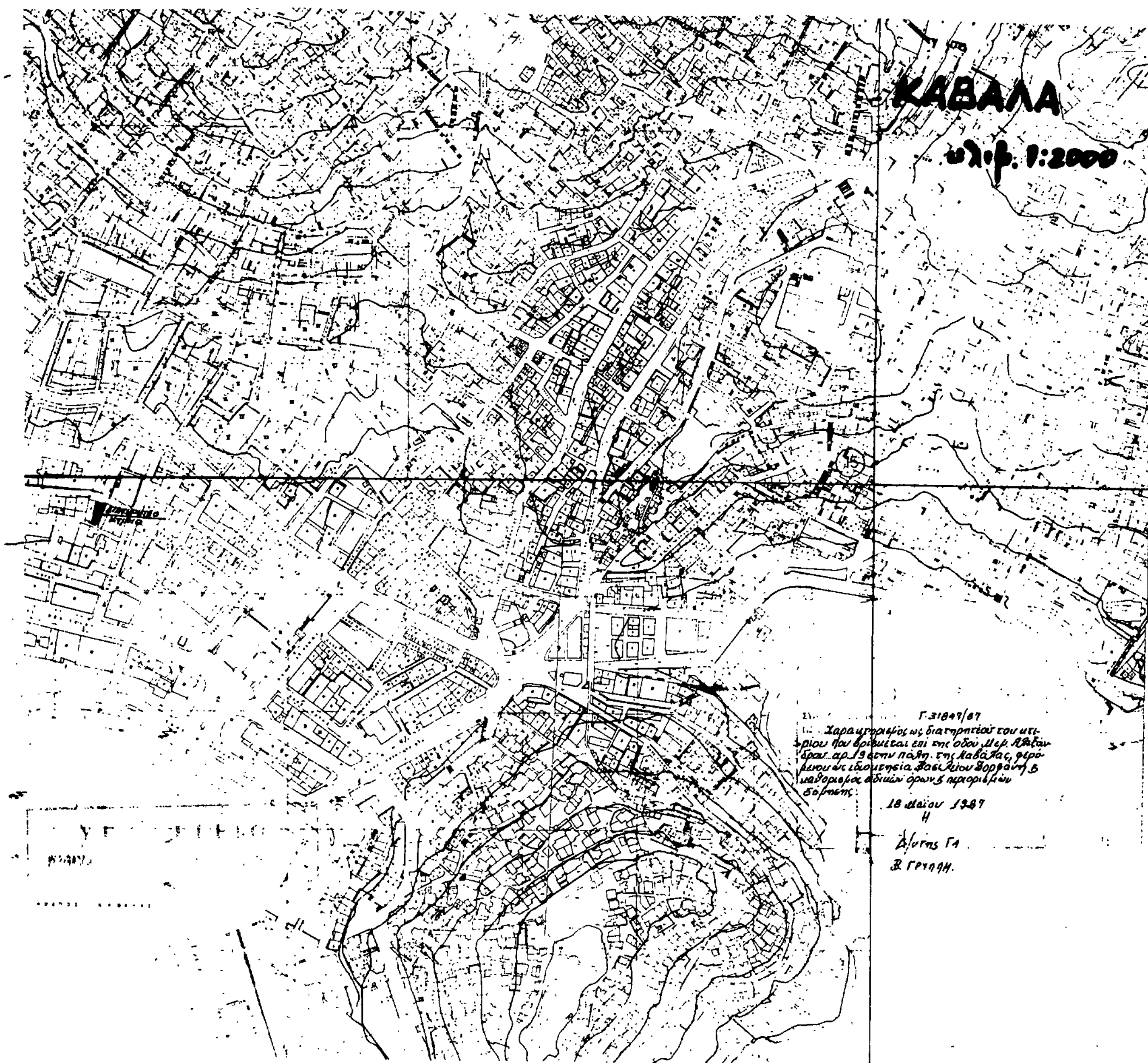
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαΐου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΚΑΒΑΛΑ
1:2000
Γ.31847/87
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Μεγ. Αλεξάνδρου αρ. 19 στην πόλη της Καβάλας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Βασιλείου Φορφάνη & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης
18 Μαΐου 1987
Η
Δ/ντης ΓΑ
Β. ΓΡΥΛΛΗ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 8128 (7)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως απαλλατριωθέντων εδαφικών και κτιριακών τμημάτων λόγω ρυμοτομίας στο Δήμο Κομοτηνής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεως κ.λ.π» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

2. Το Ν.Δ. 797/1971 «περί κωδικοποιήσεως των περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων διατάξεων».

3. Το από 22.9.1933 Δ/γμα «περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της πόλεως Κομοτηνής όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα».

4. Τις 20/77 και 24/81 πράξεις αναλογισμού αποζημιώσεως ρυμοτομούμενων ακινήτων όπως αυτές συντάχθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ροδόπης αντίστοιχα.

5. Τις αριθ. 82/78 και 341/84 αποφάσεις του Μονομελούς και Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης και 85/85 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης αντίστοιχα, ανακοινώνουμε:

Προς γνώση των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας επί των απαλλοτριωθέντων εδαφικών και κτιριακών τμημάτων λόγω ρυμοτομίας προς οριστική και σύμφωνα προς το ισχύον σχέδιο της πόλης Κομοτηνής, εφαρμογή του σχέδιου για τμήματα των οδών α) Αρτέμιδος και β) Γ. Ζαρίφη, ως επίσης και των τυχών επί τούτων εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών ότι κατατέθηκαν στο Γραφείο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Κομοτηνής υπέρ των παρακάτω ιδιοκτησιών, όπως εμφανίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα των πράξεων α) 20/77 και β) 24/81 αντίστοιχα:

α) 1. Τέσσερα (4), δρχ. διακόσιες είκοσι μία χιλιάδες τριακόσιες δέκα (221.310), με αριθμό 19225/20.11.86 γραμμάτιο.

β) 1. Δέκα (10), δρχ. διακόσιες σαράντα τέσσερις χιλιάδες εννιακόσιες πενήντα (224.950).

2. Ένδεκα (11) δρχ. εκατόν εβδομήντα επτά χιλιάδες (177.000).

3. Εννέα (9), δρχ. επτακόσιες πενήντα (750) με αριθμό 19577/12.12.86 γραμμάτιο.

Τα ανωτέρω γραμμάτια ο Δήμος Κομοτηνής κατέθεσε στο Συμβολαιογράφο Κομοτηνής Νικόλαο Παπανικολάου, ο οποίος συνέταξε τις αριθ. 55514 και 55513 πράξεις του αντίστοιχα.

Κομοτηνή, 1 Ιουνίου 1987
Ο Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΤΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

(8)

Ειδοποίησις περί της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για προσκύρωση τμημάτων ακινήτων στην περιοχή Ν. Πανοράματος Θεσ/κης.

Με την υπ' αριθ. 4554/1982 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. ΔΠ/ΤΑ/30563/7.9.82 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης προσκυρώθηκε στην ιδιοκτησία του Κωνσταντίνου Συρράκου του Συρράκου, το εμφαινόμενο στο συνοδεύον την παραπάνω πράξη διάγραμμα με στοιχεία τοπογραφικού 53 - 54 - 57 - 58 - 59 - 60 - 63 - 53 τμήμα οικοπέδου συνολικού εμβαδού 470,80 τ.μ. που ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο.

Με την υπ' αριθ. 434/1987 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (τακτική διαδικασία, καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδες αποζημιώσεως για το παραπάνω τμήμα οικοπέδου το ποσό των 5.000 δραχμών κατά τ.μ. και συνολικά δραχμές 2.354.000 για όλο το τμήμα.

Το ποσό αυτό παρακατέθηκε στο υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης με το υπ' αριθ. 393936 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης το οποίο κατατέθηκε στο συμ/φο Θεσσαλονίκης Ευστάθιο Πανταζίδη με την υπ' αριθ. 21588/87 πράξη καταθέσεως.

Ανακοινώνεται εδώ με την δημοσίευση στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως η γενομένη σύμφωνα με τα παραπάνω παρακατάθεση προς γνώση των ενδιαφερομένων και για τις νόμιμες συνέπειες.

Θεσσαλονίκη, 5 Ιουνίου 1987
Ο πληρεξούσιος δικηγόρος
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΤΑΝΤΣΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ